

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	366 493,08	30 541,09
1.1 в том числе: текущий ремонт	52 032,23	4 336,02
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	314 460,85	26 205,07
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.	133 485,15	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	35
в том числе : теплоснабжение (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ / пакетных выключателей)	МОП	январь	716,57
Ремонт фанового стояка (ПВХ: труба Ø100мм / тройник Ø100мм / ОЦ железо)	кв. № 10		7 211,50
Ремонт вытяжки (теплоизоляция "Энергофлекс")	кв. № 17		
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	281,71
---	---	май	0,00
Ремонт входного крыльца (брус 50 x 150 мм)	МОП (2-й под.)	июнь	3 828,79
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø20,32мм / сгон м/ муфта)	МОП (3-й под. бойлерная)		3 645,11
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	239,42
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	1 001,09
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	250,41
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			17 174,60
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			-75 705,04
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			52 032,23
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-40 847,41
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			56 686,50
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	15 839,09